

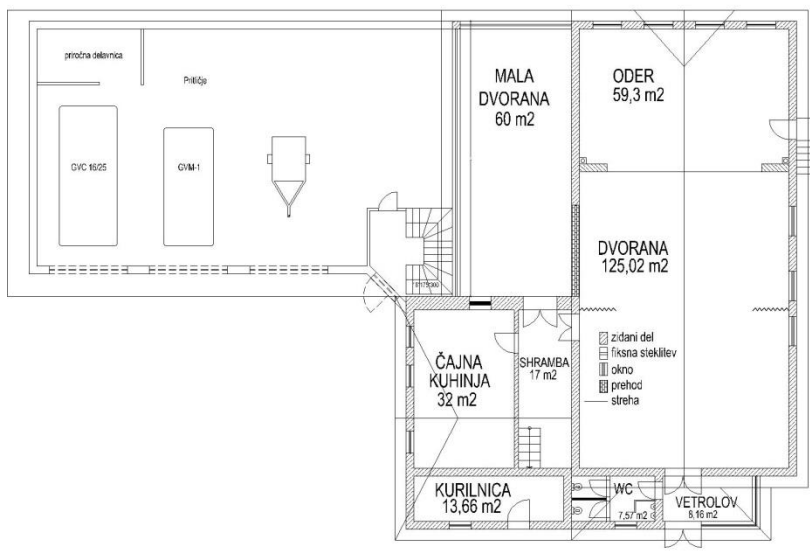


NOV GASILSKI DOM 2015

Želja, imeti urejen in sodoben gasilski dom, je želja slehernega gasilca, kateri v sebi čuti potrebo, pomagati. Takšne želje so včasih uresničljive, velikokrat pa tudi ne. Vse je odvisno od posluha lokalne skupnosti, podjetij, krajanov in družbe nasploh. Zato se tudi danes marsikje po Sloveniji srečujemo z težavami naših sotovarišev, predvsem zaradi prostorske stiske, velikokrat pa tudi zaradi neurejenih razmer. In čeprav je gasilska organizacija v zadnjih letih dosegla nivo visokega spoštovanja v družbi, pa prav tisti ki bi morali najbolj skrbeti za naš razvoj, po navadi najbolj zatajijo. Vseeno pa lahko rečemo, da se stanje izboljšuje, predvsem v primerjavi z tujino. Sami moramo priznati, da pa smo vseeno bili med tistimi srečnimi gasilci, kateri smo naleteli na posluh tako lokalne skupnosti, kakor tudi podjetij in vseh ostalih, kateri prebivamo v tem okolju.

Korenine naših želja segaj že mnogo dlje let nazaj. Velikokrat smo se sami med sabo radi pošalili, predvsem takrat, ko že kakšne opreme nismo imeli kam odložiti, ja nov dom bomo morali zgraditi! Obenem pa smo se seveda še kako dobro zavedali, da so to pa vendarle samo pobožne želje, o katerih lahko samo sanjamo. Izgradnja gasilskega doma je ogromen finančni zalogaj, kateri krepko presega naše zmožnosti financiranja. Ob dejstvu, da velikokrat zmanjka že za redno dejavnost, kaj šele za izvedbo takega projekta.

Vseeno pa smo si vseskozi nekako dovolili sanjati še naprej. Tako smo čisto v šali, predvsem na prigovarjanje naših članov začeli pripravljati razne skice, idej seveda ni manjkalo. In te prve skice so nastale že leta 2010.



1. Idejna skice gasilskega doma ob dvorani

Seveda so bile to skice, katere so predstavljale povsem nerealno osnovo, saj nismo niti vedeli, ali je to zemljišče sploh zazidljivo, saj je bil to zelo močviren teren. Vedeli nismo niti tega, ali bomo sploh dobili ostala dovoljenja in soglasja.

podjetja KLS. Kaj kmalu smo opravili tudi razgovor z županom. Tudi tu smo dobili zagotovilo, da bo občina sodelovala, kolikor bo to v njeni moči. Zato je bilo potrebno čim prej pripraviti načrt financiranja in hkrati tudi predviden stroškovnik. Le tega je izdelal Miran Ugovšek.

Ocena investicije za izvedbo investicije to je izgradnjo Gasilskega doma v Radmirju dim 11,00 x 21,00m

1	Objekt gasilski dom Radmirje dim 11,00 x 21,00m, objekt izgrajen do podaljšane 3. gradbene faze	315.000,00 €
2	Objekt gasilski dom Radmirje dim 11,00 x 21,00m, finalizacija pritličja	75.900,00 €
3	Objekt gasilski dom Radmirje dim 11,00 x 21,00m, finalizacija nadstropja	95.400,00 €
4	Zunanja ureditev (parkirišča- dvorišče)	44.000,00 €
<hr/>		
	Skupaj od 1 do 4	530.300,00 €
6	Izdelava PGD dokumentacije	18.000,00 €
7	Izdelava PZI in PID dokumentacije	9.000,00 €

1. Ocena investicije

Omenjena ocena je zajemala izgradnjo celotnega objekta, kakor tudi ureditev dvorišča in zunanosti. Že takoj smo vedeli, da tako velike investicije ne bo možno izpeljati, tudi s pomočjo podjetij in lokalne skupnosti. Zato je bila na občnem zboru 2014 sprejeta odločitev, da se gradnja razdeli na več faz. Nam je bilo najpomembneje, da pridobimo prostore za osnovno dejavnost, vse ostalo lahko počaka. Vseeno pa smo v velikem upanju ob 125-letnici društva leta 2013, simbolno postavili temeljni kamen novega doma.

PGD RADMIRJE



2013

Temeljni kamen novega gasilskega doma

VRSTA ODHODKA	VREDNOST	DDV	VREDNOST SKUPAJ	SKUPAJ
izdelava projektne dokumentacije	6.000,00 €		6.000,00 €	6.000,00 €
Vloga za izdajo gradbenega dovoljenja	500,00 €		500,00 €	500,00 €
Upravna taksa za izdajo gradbenega dovoljenja	500,00 €		500,00 €	500,00 €
Taksa za vlogo o odmeri komunalnega prispevka	20,00 €		20,00 €	20,00 €
Odmera komunalnega prispevka	5.000,00 €		5.000,00 €	5.000,00 €
Geodetska parcelacija-odmera zemljišč	500,00 €		500,00 €	500,00 €
Izkop in ureditev zemljišča	14.000,00 €		14.000,00 €	14.000,00 €
Temeljitev objekta	15.000,00 €		15.000,00 €	15.000,00 €
Gradnja objekta	90.000,00 €		90.000,00 €	90.000,00 €
Vrata, okna, ostalo	20.000,00 €		20.000,00 €	20.000,00 €
Oprema (pohištvo, armature,...)	15.000,00 €		15.000,00 €	15.000,00 €
Dokončna ureditev objekta-ureditev okolice	15.000,00 €		15.000,00 €	15.000,00 €

SKUPAJ: 181.520,00 €

Predviden stroškovnik investicije 2014

Tako smo se lahko lotili pridobivanja informacij, okrog konkretne možnosti gradnje. Aktivno smo pričeli s sestanki pristojnih služb, katere na koncu tudi izdajajo potrebna dovoljenja. Obenem pa se je porodila tudi ideja, da skupaj z gasilskim domom uredimo tudi novo cesto, ki bi dom neposredno povezovala z regionalno. Ta cesta je bila želja krajanov že dolga desetletja, a hkrati neizvedljiva zaradi zemljišča, katerega lastnik radmirskih korenin, Krajnc Robert iz Kranja ni želel prodati. Z njim smo vzpostavili kontakt in se skupaj z županom dogovorili za sestanek, kateri pa je bil izredno konstruktiven in na koncu tudi uspešen. Dogovorili smo se za zamenjavo zemljišč, za kar je predlog pripravil geodet g. Primož Hren. Takoj zatem je projektant g. Miran Ugovšek pripravil idejni projekt, ki je bil na OZ 2014 tudi potrjen. Tako smo prešli v fazo izdelave gradbenega projekta. Že ob odmeri zemljišča pa smo naleteli na prvo neprijetno oviro. Namreč zemljišče, katero meji z našim je bilo odmerjeno, s strani gasilcev pa nikoli dokončno odkupljeno.

Sedanji lastniki, katerih je več, pa tega zemljišča niso želeli prodati. Tako smo bili primorani iskati drugo rešitev, kar je pomenilo, da smo se vrnili skoraj na začetek. Ampak želja nam ni dala miru in skupaj s projektantom smo našli rešitev, katero vidimo danes. Tako se je začelo pridobivanje vseh potrebnih dovoljenj za izdajo gradbenega dovoljenja. Le to je bilo izdano 22.10.2014.



Številka: 351-180/2014-13

Datum: 22. 10. 2014

Upravna enota Mozirje izdaja na zahtevo **Prostovoljnega gasilskega društva Radmirje, Radmirje 35, 3333 Ljubno ob Savinji**, ki ga zastopa predsednik Damijan Nerat, v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo gasilskega doma, na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popravek, 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 odl US, 120/06 odl US, 126/07, 57/09 skl. US, 108/09, 61/10 ZRud-1, 62/11 popravek, 20/11 odl. US in 57/2012 in 110/13; v nadaljevanju: Zakon) naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I.
 1. Investitorju Prostovoljnemu gasilskemu društvu Radmirje, Radmirje 35, 3333 Ljubno ob Savinji, se dovoljuje novogradnja gasilskega doma v Radmirju na zemljišču parc. št. 654/45, 654/26 in 654/44 k.o. (931) Radmirje, po projektni dokumentaciji (PGD), projektant Miran Ugovšek, s.p., Inženiring - Projektiranje, Novo Naselje 47, 3342 Gornji Grad št. 7/14 v marcu 2014, dopolnitev september in oktober 2014 in obsega:
 - 0 Vodilno mapo z lokacijskimi podatki, odgovorni vodja projekta Miran Ugovšek, dipl.inž.grad.;
 - 1 Načrt arhitekture, projektant Miran Ugovšek, s.p., Inženiring - Projektiranje, Novo Naselje 47, 3342 Gornji Grad št. 7/14 v marcu 2014, odgovorna projektantka Aleksandra Penca, univ.dipl.inž.arh.;
 - 3 Načrt gradbenih konstrukcij, projektant Miran Ugovšek, s.p., Inženiring - Projektiranje, Novo Naselje 47, 3342 Gornji Grad št. 7/14 v marcu 2014, odgovorni projektant Miran Ugovšek, dipl.inž.grad.;
 - 4 Načrt električnih inštalacij in električne opreme, projektant Projektiranje in tehnično svetovanje, revizije, cenitve Ivan Ramšak, s.p., Prešernova cesta 8, 3320 Velenje št. 25/14 v marcu 2014, odgovorna projektantka Sabina Ramšak, univ.dipl.inž.el.;
 - 5 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme, projektant L projekt, d.o.o., Kosovelova 16, 3000 Celje št. 41-14S v marcu 2014, odgovorni projektant Peter Lepoša, univ.dipl.inž.str.;
 - Elaborat gradbene fizike, izdelovalec Miran Ugovšek, s.p., Inženiring - Projektiranje, Novo Naselje 47, 3342 Gornji Grad št. 04/14 v marcu 2014, odgovorni projektant Miran Ugovšek, dipl.inž.grad.;
 - Elaborat geodetski načrt, izdelovalec GEO -STORITVE, Primož Hren, s.p., Radmirje 103, 3333 Ljubno ob Savinji št. GEO-S 171-2013 z dne 4. 6. 2014, odgovorni geodet Primož Hren, univ.dipl.inž.geod.;
 - Zasnova požarne varnosti, izdelovalec Miran Ugovšek, s.p., Inženiring - Projektiranje, Novo Naselje 47, 3342 Gornji Grad št. 7/14 v februarju 2014, odgovorni projektant Miran Ugovšek, dipl.inž.grad.;

Izsek iz gradbenega dovoljenja

Tako smo prišli do točke, ko je bila dokumentacija urejena, nismo pa imeli urejenega celotnega financiranja. Imeli smo zagotovljeno pomoč občine, nekaj lastnih sredstev, katere smo pridobivali z organizacijo raznih prireditev in ostalimi aktivnostmi, nekaj pa smo tudi pričakovali z odprodajo starega gasilskega doma. Z pridobivanjem predračunov, pa smo prišli do grenkega spoznanja, da vse to skupaj ne bo zadostovalo, da bi lahko ta velik projekt tudi v nekem obdobju realizirali. S pomočjo občine pa smo konec septembra vseeno pričeli z zemeljskimi deli, v mislih, kolikor bomo lahko, toliko bomo pač naredili.



Prvi koraki do novega gasilskega doma 1.10.2014



Prve težave z pretrganimi vodi

In tako kot je življenje vedno polno presenečenj, tako smo ga tudi mi bili deležni. Tokrat lepega. Nas je tako presenetil in ohrabil naš častni član in obenem direktor zelo uspešnega podjetja KLS Ljubno g. Bogomir Strašek. Ponudil nam je roko in obljubil, da bo podjetje aktivno sodelovalo in pomagalo pri uresničitvi tega projekta. Tako smo lahko z velikim veseljem začeli podpisovati pogodbe z raznimi izvajalci. Ob tem pa smo tudi z občino dosegli dogovor za odkup zemljišča, katero bo služilo za novo povezovalno cesto.

POGODBA

št.: 5/2014

Naročnik:	PGD Radmirje
Objekt:	Gasilski dom Radmirje
Vrsta del:	Gradbena dela
Izvajalec:	VODEJA d.o.o. Letuš 84, 3327 Šmartno ob Paki
Pogodbena vrednost:	35.645,87 € brez DDV

VODEJA, D.O.O.
LETUŠ 84
3327 ŠMARTNO OB PAKI

☎ 031 866 209
✉ vodeja.doo@gmail.com

Davčna št.: 24130753
Matična št.: 3276589000
TRR: IBAN SI56 0800 0098 3178 913



Pogodba z podjetjem Vodeja iz Letuša

1

POGODBA št. 140902/I-ms

sklenjena med

ARMAT d.o.o.

Krmelj 37A, SI – 8296 Krmelj

identifikacijska številka: SI51657465

telefon: 07 39 33 400

telefaks: 07 39 33 419

e-mail: armat@armat.si

kot izvajalec (v nadaljnjem besedilu ARMAT ali izvajalec)

in

PGD Radmirje

Radmirje 35, 3333 Ljubno ob Savinji

Identifikacijska številka SI.....

Telefon: 041-782-568

Telefaks:

E-mail: pgdradmirje@gmail.com

kot naročnik (v nadaljnjem besedilu naročnik)

1. predmet pogodbe:

ARMAT bo v skladu s pogoji navedenimi v tej pogodbi izvršil izdelavo, dobavo in montažo jeklene konstrukcije, strešnih in fasadnih oblog in kleparskih del po »projektu *0.114*.....« za izgradnjo objekta

Gasilski dom (21 x 11 m)

Dela bodo izvršena v obsegu skladno s ponudbo ARMAT št. 1155/2014 z dne 28.08.2014 in projektom št. *0.114*..... Vsi navedeni dokumenti so sestavni del te pogodbe.

2. cena:

Dela bodo izvedena na gradbišču v Radmirju. Cena je fiksna in poleg izvedbe pogodbenih del zajema tudi stroške transporta od izvajalca do kupca, stroške zavarovanja med nakladanjem, razkladanjem in transportom, ter stroške materiala. Nadalje fiksna cena vključuje montažna dela, ki bodo izvedena s strani monterjev ARMATA ter znaša

EUR 89.783,40

(EUR devetinosemsettiščsedemstoosemdesettri 40/100)

Vse stroške, ki se nanašajo na delo, potne stroške, dnevnice in druge stroške monterjev ARMATA v času montaže v Radmirju, nosi izvajalec in v tej zvezi ni nobenih dodatnih stroškov, ki bi izhajali iz te pogodbe na račun naročnika.

V ceni ni vključen DDV.

3. načelo funkcionalni ključ:

Izvajalec bo pogodbeno dela izdelal za fiksno ceno, določeno v skupnem znesku po načelu »funkcionalni ključ v roke«, kar pomeni, da bo pod pogoji iz sklenjene pogodbe opravil vsa

1

Pogodba z podjetjem Armat iz Krmelja

Prve izkope je izdelalo podjetje Žveplan, katero je ravno v tem času v Radmirju gradilo kanalizacijo, dokončalo pa jih je podjetje Gaber iz Okonine. Hkrati z izgradnjo gasilskega doma, pa se je pričela tudi gradnja nove priključne ceste.



Priprava za temelje



Izkop za odvodnjavanje in priprava za novo cesto



Dela nadaljuje podjetje Gaber iz Okonine



Govek Miha v akciji



Tudi sonce je posijalo na gradbiče





Višine morajo biti prave

Z betonskimi deli je nato nadaljevalo podjetje Vodeja iz Letuša in dokončno pripravilo vse, da bi se lahko postavila konstrukcija.



Prvi zametki temeljev



Že malo bolj zares



Dež je bil neusmiljen do izvajalcev



Temelji dobivajo podobo



Potrebovale so se zelo velike količine betona



Zelo blaten dostop do gradbišča



Priprava za temeljno ploščo

Tako je podjetje Armat iz Krmelja v začetku decembra pričelo z postavljanjem konstrukcije.



Prispela je konstrukcija 3.12.2014



1. Dan montaže jeklene konstrukcije



Dela so lepo potekala, vse dokler ni prišlo do delovne nesreče. Stropna plošča je namreč zdrsnila iz ležišča in skupaj z delavcem padla na stroj pod njim. Hvala bogu se delavec ni huje poškodoval, nastala pa je velika škoda na stroju.





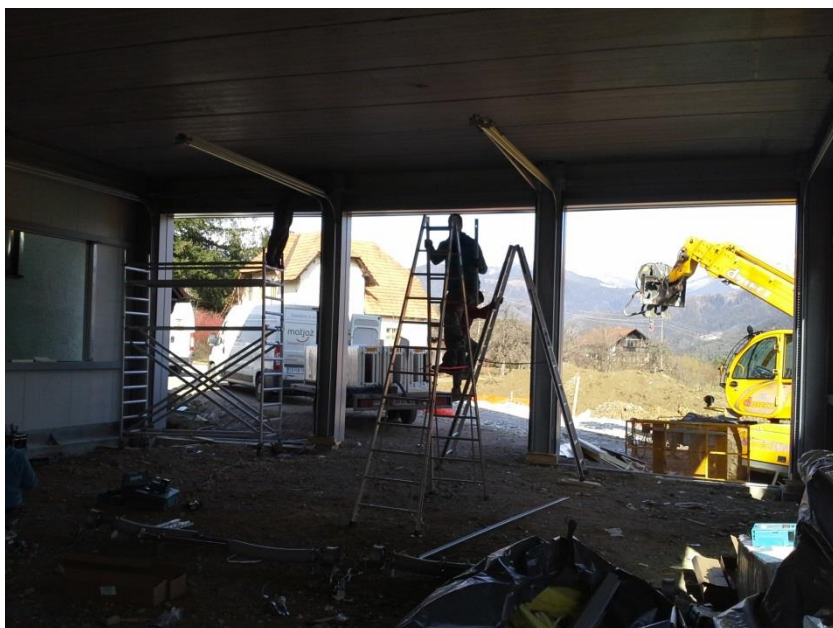
Zaradi inšpekcijskega nadzora in kasneje slabega vremena so dela začasno zastala. Nadaljevala so se v januarju. Dom je dobil streho, kasneje še fasado in vse ostale zaključke.



Dom dobiva streho in fasado



Podjetje Domal iz Komende je vgradilo okna, podjetje Matjaž iz Petrovč pa garažna vrata.



Montaža garažnih vrat-podjetje Matjaž



Montaža oken-podetje Domal

Sledilo je polaganje tlakov, izdelava hidroizolacije, izdelava estrihov.



Priprava za estrihe-podjetje Vodeja



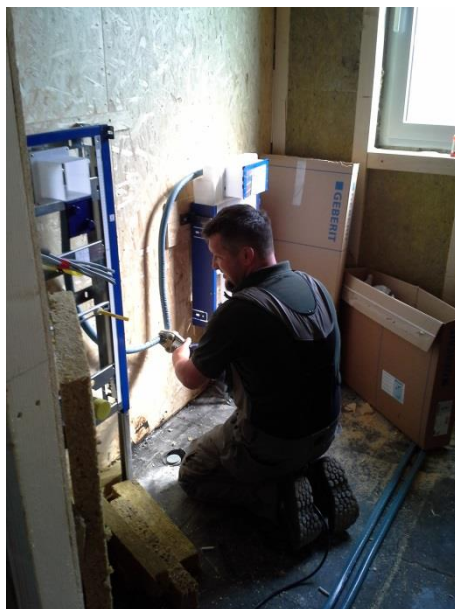
Izdelani estrihi

Podjetje Rihter je izdelalo pregradne stene v garderobnih prostorih, Bevc Robert pa je poskrbel za vse potrebne instalacije, vodovod, kanalizacija, ogrevanje.



Izdelava pregradnih sten-podjetje Rihter





Robert Bevc izdeluje vodovodno inštalacijo

Istočasno je podjetje Elektro Ugovšek iz Okonine izvajalo elektro instalacije. Podjetje Špeh pa je poskrbelo za izravnavo, kitanje in pleskanje sten.



Razpeljava elektrike-Elektro Ugovšek





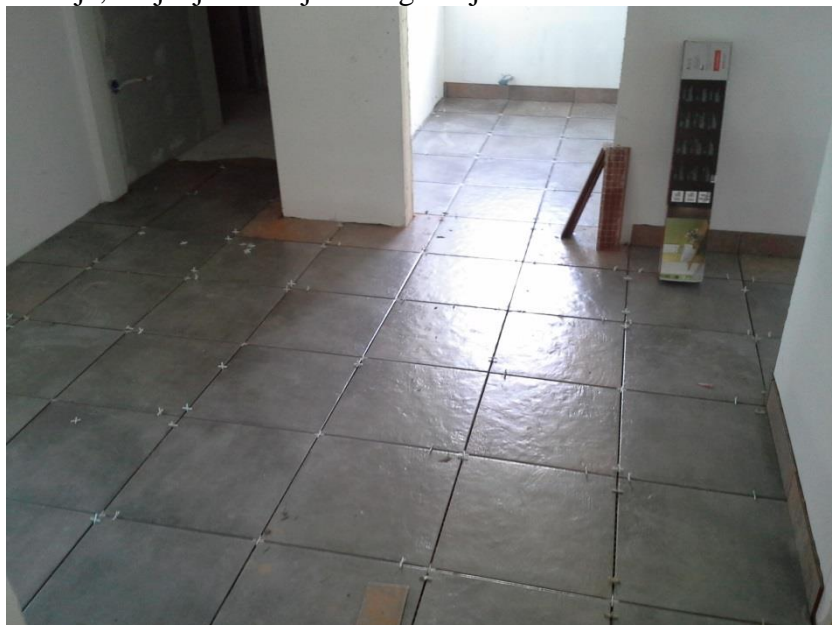
Kitanje in pleskanje sten-podjetje Špeh d.o.o.

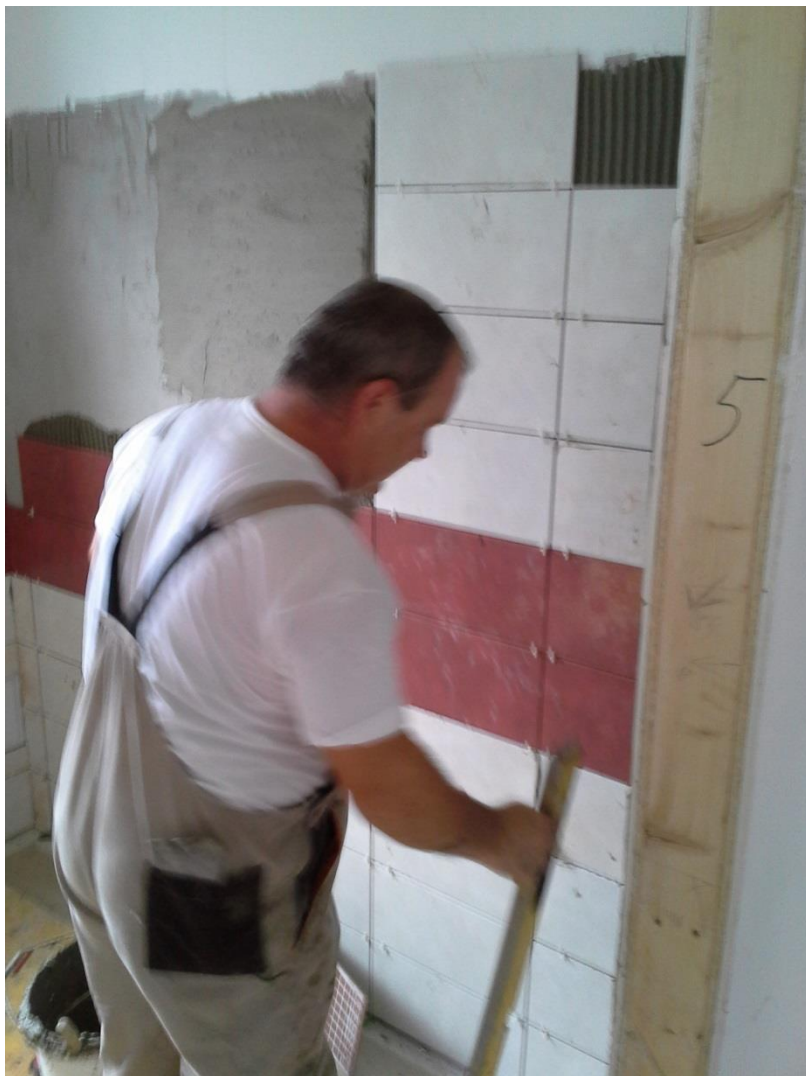
Takoj ko je bilo to delo opravljeno, je sledila montaža stopnic, katere je doniralo podjetje Marki transport iz Radmirja in EM PK Luče.



Montaža stopnic-Marki transport-EM PK

Sledilo je polaganje keramike, za kar je poskrbel naš član Anton Kaker ml. Hkrati je podjetje Gaber izvajalo zunanje odvodnjavanje, priklop kanalizacije, urejanje zunanosti in gradnjo nove ceste.





Zidarski mojster Kaker Anton v akciji



Urejanje kanalizacije



Sledila je fino montaža elektro, vodovodne in ogrevalne tehnike. Podjetje Melu-Alojz Selišnik iz Luč je doniralo in vgradilo vsa sobna vrata, katera so zares velik okras v gasilskem domu.



Montirana vrata-podjetje Melu Selišnik Alojz

V podjetju KLS so nam velikodušno odstopili regale, katere smo obnovili in nam danes služijo za shranjevanje opreme. Sledilo je opremljanje garderob in ostalih prostorov, za katere je pohištvo izdelal naš član Ugovšek Janez.



Garderobne omare-Ugovšek Janez



Kuhinjski elementi

Hkrati z urejanjem notranjosti, je podjetje Voc iz Celja opravljalo asfaltiranje dvorišča in nove priključne ceste, seveda pa je pred tem voda, kot naš zaveznik malce ponagajala. Močni nalivi so namreč dodobra izprali že pripravljeno površino za asfaltiranje.



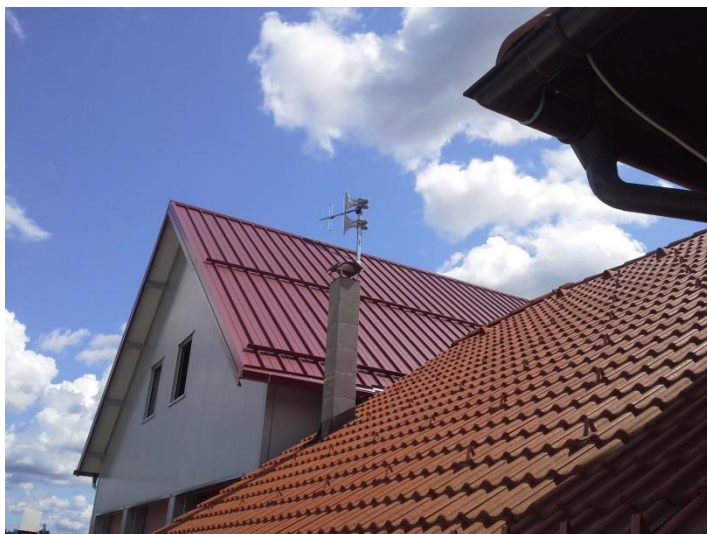
Prva poplava na cesti



S pomočjo poslanke v DZ ga. Brinovšek Nade smo prišli v kontakt z državnim sekretarjem na ministrstvu za obrambo, s katerim smo se dogovorili in podpisali pogodbo za dobavo in montažo nove, elektronske sirene. Takrat je bilo to skoraj nemogoče in smo bili edini v Sloveniji, ki smo to leto tudi dobili takšno sireno, montiralo pa jo je podjetje TDI iz Vrhnike. Malo bi pa vendarle bilo neprimerno, da bi na nov gasilski dom, montirali staro sireno.



Montaža nove sirene



Nova sirena

Končno pa je prišel čas, ko smo lahko pričeli s selitvijo opreme in generalnim čiščenjem prostorov, za kar so poskrbeli člani in članice.



Ekipa, ki je selila opremo iz starega v nov gasilski dom



Članice pripravljajo obleke za selitev



Ekipa za čiščenje



Ker pa gasilski dom ne more biti brez napisa, je le tega izdelalo podjetje MVM iz Mozirja, za piko na i, pa je poskrbelo cvetličarstvo Bogdan Aleš iz Mozirja, katero je zasadilo okolico.



Izdelava napisa-podjetje MVM iz Mozirja



Zasaditev okolice-Vrtnarstvo Aleš iz Mozirja

Hkrati gradnjo gasilskega doma, pa so člani poskrbeli še za prenovo kleti v dvorani, katera služi kot skladišče vnetljivih tekočin.



Pripravniki na delu



Zidarski mojster in pripravnik na delu v kleti

In tako so bila dela počasi zaključena in priprave na otvoritev so se lahko pričele. Po vseh teh letih sanj in želja po novem gasilskem domu, načrtovanja, raznih zapletov, dela in usklajevanja, je končno prišel dan, ko smo nov gasilski dom lahko tudi uradno predali svojemu namenu. Pravzaprav čaroben trenutek, kateri bo v nas samih ostal za vse življenje, našim naslednikom pa pomenil neprimerno boljše pogoje za delovanje in nadaljnjo rast društva. Vsem, ki ste kakorkoli pripomogli da je temu tako, smo gasilci iskreno hvaležni!

Vseeno pa je ob tem ostal še grenak priokus, saj gradnja še ni bila finančno zaključena. Da bi poravnali stroške še zadnjih izvajalcev, smo bili primorani najeti kredit, v višini 20.000€, katerega nam je odobrilo podjetje KLS Ljubno. Zavedali smo se, da bomo v današnjih časih le tega zelo težko vrnili. Tako smo konec leta 2015 vso požarno takso, 5000€ namenili za plačilo 1. dela kredita. Razlika pa je ostala za leto 2016. Sprva smo z podjetjem KLS Ljubno dosegli dogovor za odlog plačila, v začetku leta 2017, pa nam je prav to podjetje, z velikodušno potezo direktorja g. Strašek Bogomirja, ves ta preostali dolg, odpisalo!

To je za nas pomenilo veliko razbremenitev, saj smo po dolgih letih odrekanja, naposled ostali brez dolgov in smo lahko pričeli vsa razpoložljiva sredstva vlagati v ljudi in prepotrebno opremo.

S tem, je bila gradnja tudi dokončno zaključena.

OTVORITEV NOVEGA GASILSKEGA DOMA 12.9.2015



Postroj gasilcev pred starim gasilskim domom



Prihod pred novi gasilski dom



Zahvale donatorjem



Slavnostni gostje



Kulturni program so popestrili MoPZ Zarja Radmirje



Podpredsednik GZS Derlink Jože



Predsednik GZ ZSD Žuntar Janko



Predstavnik URSZR



Župan občine Ljubno Naraločnik Franjo



Direktor KLS Ljubno in častni član PGD Radmirje Strašek Bogomir



Podelitev svečane uniforme Strašek Bogomirju



Blagoslov je opravil msgr. Vratanar Jože



Slavnostno rezanje traku so opravili direktor KLS Strašek Bogomir, župan Naraločnik Franjo, poveljnik Vratanar Janez in predsednik Damijan Nerat



Predsednik predaja ključe gasilskega doma poveljniku



Vrata gasilskega doma so se prvič uradno odprla



Vozila prvič v svojem novem domu